

# INAXE Energie & Environnement



10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

Compagnie d'assurance : VHV Assurance  
N° de police : FR11-RCE24P00113 - Valide  
jusqu'au : 31/12/2024

Tél. : 02 99 69 98 63  
Email : [contact@inaxe.fr](mailto:contact@inaxe.fr)  
Site web : [www.inaxe.fr](http://www.inaxe.fr)

Siret : 439 685 421 000 26  
Code NAF : 7120 B  
N° TVA : FR2943968542100026  
N° RCS : 439 685 421

## Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis

### Établi à l'occasion de travaux

#### Objet

La présente mission consiste à établir un constat d'état parasitaire du bâtiment relatif aux agents de dégradation biologique du bois (termites, autres insectes xylophages et nidificateurs, champignons lignivores).

#### Textes normatifs s'appliquant à la mission :

La mission et son rapport sont réalisés selon la norme NF P 03 200.

#### Moyens d'investigation :

L'investigation selon la norme consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment vis-à-vis des termites, insectes destructeurs du bois et champignons de pourriture.  
Cet état repose ainsi :

##### → Pour les parties non bâties

Examen et éventuellement sondage des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, stockage de bois et tous matériaux contenant de la cellulose afin de détecter des infestations de termites.

##### → Pour le ou les bâtiments objet de la mission

Sur **l'ensemble des niveaux** (y compris les niveaux inférieurs non habités) et la **totalité des pièces et volumes** :

- Examen visuel de toutes les **parties visibles et accessibles**, avec une recherche des indices d'infestation et des zones propices au développement des agents de dégradation biologique du bois. Lorsque cela est nécessaire, une lampe torche sera utilisée.

- **Sondages manuels non destructifs sur l'ensemble des éléments en bois** à l'aide d'un outil approprié (poinçon).

Ce sondage est non destructif, sauf sur les parties déjà altérées ou dégradées.

Dans tous les cas, **l'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux**, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état defectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologiques du bois dans l'immeuble, d'établir un rapport de constat de l'état parasitaire d'un immeuble bâti ou non bâti.

# Constat d'état parasitaire

## Désignation du ou des bâtiments

Numéro (indice) : CHATEAU DE COMPIÈGNE  
Adresse complète : Place du Général de Gaulle  
60200 - Compiègne  
Nature de la copropriété : Pas de copropriété  
Désignation du ou des bâtiments : Théâtre Louis-Philippe  
Structure du (ou des) bâtiment : Plâtre  
Permis date de construction : Entre 1900-1930  
Nombre de niveau : Musées : 3 niveaux.  
Type charpente et couverture : Charpente bois  
Précisions sur le lot visité : Non  
Arrêté préfectoral : ☐ Oui ☒ Non Informations :  
Autres informations :  
Documents fournis : Néant



## Désignation du client

### **Désignation du Propriétaire :**

Nom : OPPIC  
Adresse : 30 rue du Château des Rentiers  
75013 Paris

## Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom : Antoine MIRANDE  
Raison Sociale : INAXE Energie & Environnement  
Adresse : 10 rue Daguerre - 92500 RUEIL MALMAISON  
ANTIPOLIS 1 - 2B Rue du Pâtis Tatelin - 35700 RENNES  
Numéro SIRET : 439 685 421 000 26  
Compagnie d'assurance : VHV Assurance  
Numéro de police / date de validité : FR11-RCE24P00113 / Valide jusqu'au : 31/12/2024

**Conclusion : Il a été repéré des indices de présence  
d'agents de dégradation biologique du bois.**

# Constat d'état parasitaire

## Résultats détaillés du diagnostic d'infestation

Le tableau n°1 ci-dessous indique le résultat détaillé du diagnostic d'infestation (concernant les termites les autres insectes destructeurs du bois et les champignons lignivores) pour chaque partie d'ouvrage contrôlée, ainsi que, le cas échéant, la nature et la localisation de l'attaque.

La signification des abréviations employées figure à la suite du tableau.

Tableau n°1 : Identification des bâtiments et parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas

PARTIE D'IMMEUBLE bâties et non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments à examiner	RESULTAT du diagnostic d'infestation (*)		
		Termites	Autres insectes destructeurs du bois	Pourriture
RDC/SOUS-SOL Théâtre Louis-Philippe				
T-1a-0	Sol : Béton	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Présence de Champignon
	Plafond : Bois	Abs	pV	Présence de pourriture cubique
T-1d-0	Sol : Béton	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	pV	Abs
T-1e-0	Sol : Béton	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	pV	Abs
T-1f-0	Sol : Béton	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	pV	Abs
T-1g-0	Sol : Béton	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	Abs	Abs
T-1h-0	Sol : Béton	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	Abs	Abs
T-1i-0	Sol : Béton	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	pV	Abs
T-1j-0	Sol : Carrelage	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	pV	Abs
Escalier 1	Sol : Carrelage	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	Abs	Abs
	Plinthes : Bois	Abs	Abs	Abs
U-24a-0	Sol : Carrelage	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	Abs	Abs
	Plinthes : Bois	Abs	Abs	Abs
Escalier 2	Sol : Carrelage	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	Abs	Abs

# Constat d'état parasitaire

PARTIE D'IMMEUBLE bâties et non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments à examiner	RESULTAT du diagnostic d'infestation (*)		
		Termites	Autres insectes destructeurs du bois	Pourriture
RDC/SOUS-SOL Théâtre Louis-Philippe				
	Plinthes : Bois	Abs	Abs	Abs
P-i-N1-04	Sol : Béton	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	Abs	Abs
	Sol : Béton	Abs	Abs	Abs
P-i-N1-11	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	Abs	Abs
	Sol : Béton	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Bois	Abs	Abs	Abs
ENTRESOL DU REZ-DE-CHAUSSÉE et R+1 Théâtre Louis-Philippe				
P-i-N1-01	Sol : Bois	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plinthes : Bois	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
P-i-N1-02	Sol : Bois	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plinthes : Bois	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
P-i-N1-03	Sol : Bois	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plinthes : Bois	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
Avant-scène	Sol : Bois	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
Fosse d'orchestre	Sol : Bois	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plinthes : Bois	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
Tribune de L'Empereur	Sol : Bois	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
P-i-N1-04 (Coursives)	Sol : Bois	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Mur : Ossature bois	Abs	pV	Abs
	Plafond : bois	Abs	pV	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
P-i-N1-11 (Coursives)	Sol : Bois	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Mur : Ossature bois	Abs	pV	Abs

# Constat d'état parasitaire

PARTIE D'IMMEUBLE bâties et non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments à examiner	RESULTAT du diagnostic d'infestation (*)		
		Termites	Autres insectes destructeurs du bois	Pourriture
ENTRESOL DU REZ-DE-CHAUSSÉE et R+1 Théâtre Louis-Philippe				
P-i-N1-11 (Coursives)	Plafond : bois	Abs	pV	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
P-i-N1-19	Sol : Bois	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
Escalier I	Sol : Carrelage	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
P-i-N1-14 Grand salon	Sol : Bois	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
P-i-N1-18	Sol : Carrelage	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
U-24b-E0 Petit salon	Sol : Carrelage	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
Escalier construit en 1832 par F. NEPVEU	Sol : Carrelage	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs	Abs	Abs
Escalier 2	Sol : Carrelage	Abs	Abs	Abs
	Mur : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs	Abs	Abs
Ensemble des façades				
Façades	Bâti fenêtre : bois	Abs	Abs	Abs

(\*) Abréviations :

Autre insecte

pV : présence de dégradation dans le bois dues à des Petites Vrillettes

Abs : absence d'indices d'infestation le jour de la visite.

# Constat d'état parasitaire

## **Bâtiment, partie de bâtiment, ouvrage ou partie d'ouvrage non examinés**

Tableau n°2 : Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification

Parties d'immeuble	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non examinés	Justification
Néant		

Tableau n°3 : Récapitulation des ouvrages, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Parties d'immeuble	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non examinés	Justification
Néant		

# Constat d'état parasitaire

## Constatations diverses

**Présence de forte humidité favorisant le développement des champignons.**

**Nous rappelons que le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite** et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

Visite effectuée le : 11/12/2023

Visite effectuée par : Antoine MIRANDE

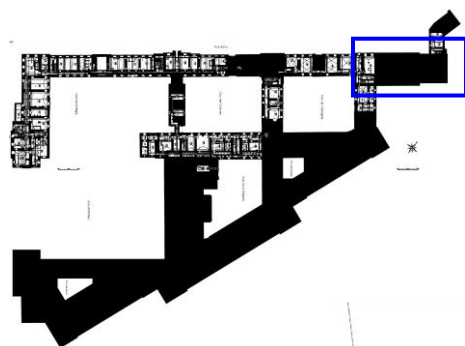
Durée de la mission : 8H (1 jour)

Rapport édité le : 05/01/2024 à : RUEIL-MALMAISON



# Constat d'état parasite

## Croquis de repérage :

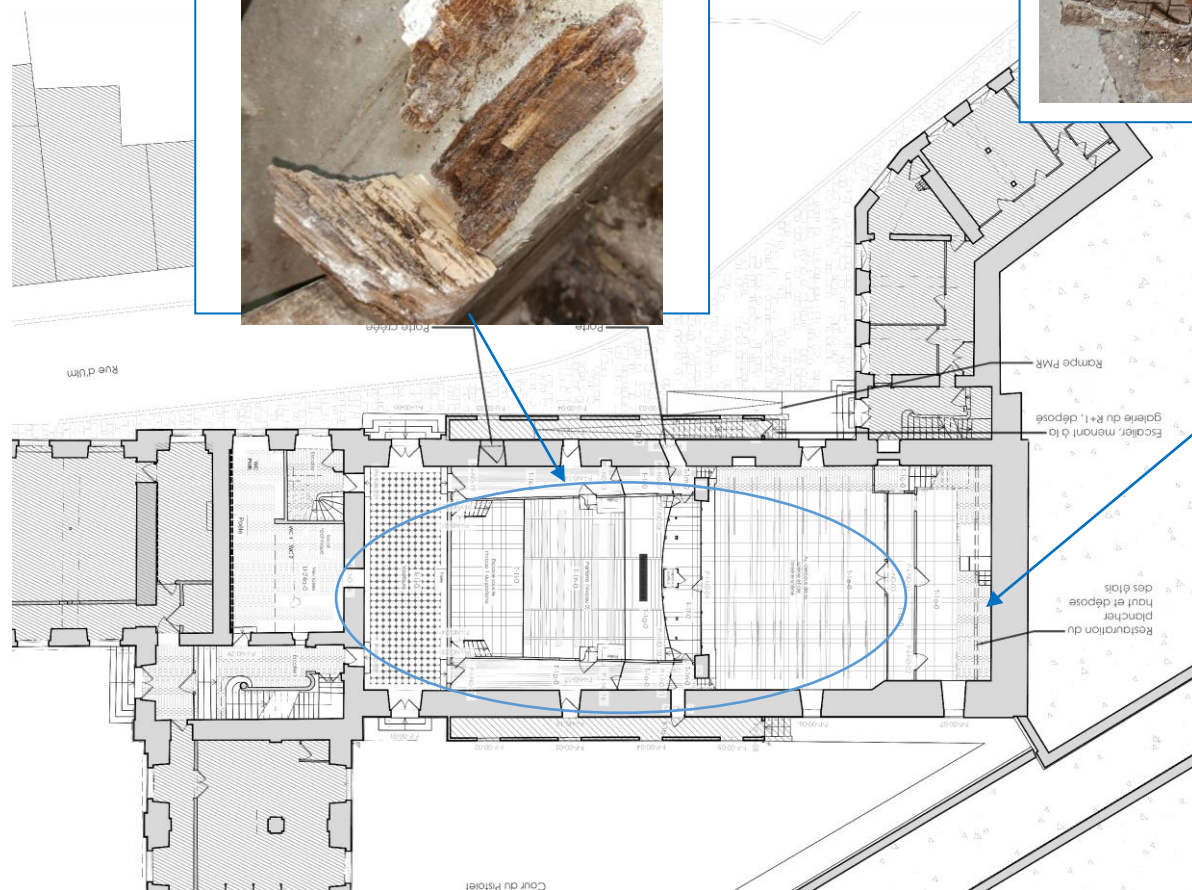


### RDC/SOUS-SOL Théâtre Louis-Philippe

Présence de vermoulure et bois feuillus sur les poutres au plafond dues à des insectes a larves xylophages (petites vrillettes)

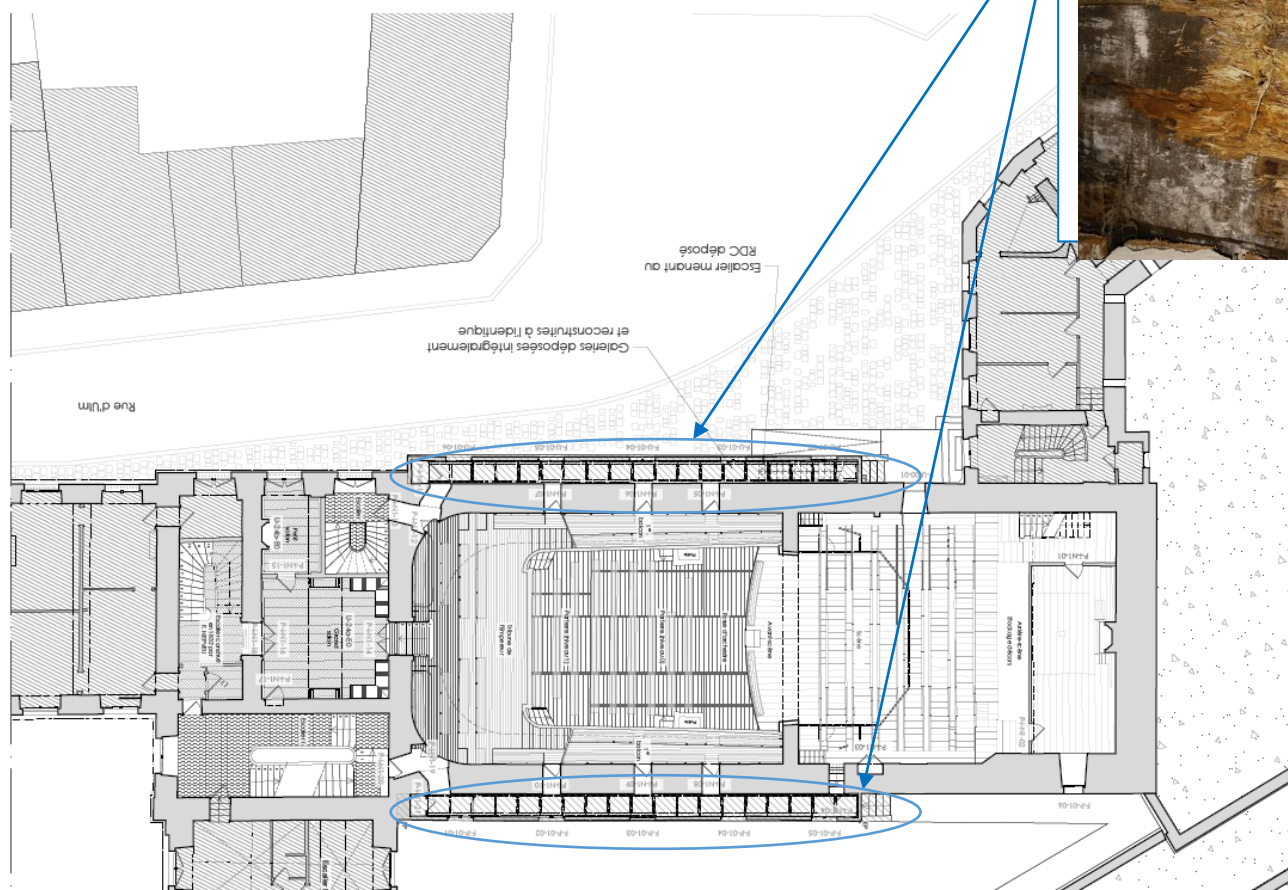
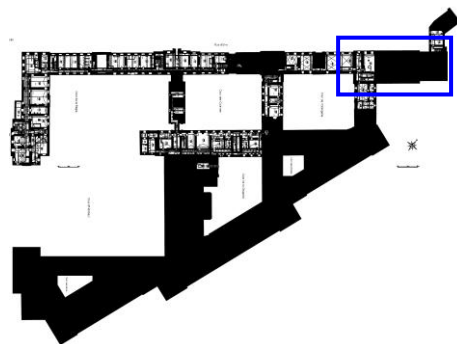


Présence de champignons sur mur et pourriture cubique sur poutres au plafond



# Constat d'état parasitaire

ENTRESOL DU REZ-DE-CHAUSSÉE et R+1 Théâtre Louis-Philippe



Présence de vermoulure et bois feuillus sur les poutres au plafond et l'ossature en bois des murs dues à des insectes a larves xylophages (petites vrillettes)



# Constat d'état parasitaire

Annexe 1 / 2

## Attestation sur l'honneur

Je, soussigné Antoine MIRANDE atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



# Constat d'état parasitaire

Annexe 2 / 2

## Attestation d'assurance

Contrat n°FR11-RCE24P00113



### ATTESTATION D'ASSURANCE Responsabilité Civile

SOUSCRIPTEUR	
Nom ou raison sociale :	INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT SAS
Adresse :	10 RUE JACQUE DAGUERRE
Code Postal / Ville :	92500 RUEIL MALMAISON
Numéro de SIREN :	439 685 421

ASSUREUR	
Raison sociale :	VHV ASSURANCE France
Adresse :	RCS Paris B 889 234 647, rue par le Code des assurances
Code Postal / Ville :	75008 PARIS
Pays :	France

Succursale de VHV ALLEMEINE VERSICHERUNG AG, dont le siège social est VHV Platz 1, DE 30177 HANNOVER agréée, supervisée et habilitée sous le n° HRB 57331 par la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grauhofstraße Str. 103, 53117 Bonn.

Nous soussignés VHV ASSURANCE FRANCE, dont les mentions légales sont précisées ci-dessus, attestons couvrir par contrat d'assurance n°FR11-RCE24P00113, la SAS INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'elle est susceptible d'encourir à l'égard des tiers à l'occasion de l'exercice des activités définies au contrat, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés.

Les activités de diagnostiqueur immobilier résultant des obligations visées aux articles L. 271-6 et R. 271-1 à R. 271-4 du Code de la construction et de l'habitation que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente.

#### ACTIVITE GARANTIE AU CONTRAT

##### • ACTIVITES DE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

- **Energie, polluants, assainissement, immobilier air**
  - Constat de risque exposition au plomb (CREP) (C sans mention)
  - Contrôle des travaux d'isolation des combles
  - Diagnostic amiante avant-vente (C mention)
  - Diagnostic contrôle de système de ventilation (RT 2012 et RE 2020)
  - Diagnostic déchets (PEMD)
  - Diagnostic d'infiltrométrie (RT 2012 et RE 2020) (AF)
  - Diagnostic thermographique (RT 2012 et RE 2020)
  - Diagnostic de Performance Énergétique (C sans mention)
  - Diagnostic de Performance Énergétique (C avec mention)
  - Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb des peintures (DRIPP)
  - Diagnostic sécurité piscine (AF)
  - Diagnostic Technique Global (DTG) (AF et niveau bac+3 bâtiment)
  - Diagnostic Amiante avant-vente (C sans mention)
  - Dossier Technique Amiante (DTA) (C sans mention max ERP <300 PERS, CAT 5)
  - Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) (C sans mention)
  - Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées (AF)
  - Diagnostic du risque de plomb dans l'eau (AC, prélèvement)
  - Diagnostic sécurité incendie (périmètres antité 2013 et détecteurs de fumée (AF)
  - Etat de l'installation d'assainissement non-collectif (AF)
  - Etat de l'installation d'assainissement collectif
  - Etat de l'installation intérieure de l'électricité (C sans mention)
  - Etat de l'installation intérieure du gaz (C sans mention)

Page 1 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



### TABEAU DES GARANTIES

NATURE DE LA GARANTIE	MONTANT DE LA GARANTIE
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	7 500 000 € par sinistre
Dont :	
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	3 000 000 € par sinistre
dont Vol par préposés	150 000 € par sinistre
dont Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 € par sinistre
Faute inexcusable	2 500 000 € par année d'assurance
Dommages résultant d'une atteinte accidentelle à l'environnement	1 500 000 € par année d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	3 000 000 € par année d'assurance
ASSURANCE DEFENSE PENALE ET RECOURS	
	100.000 € par sinistre

Le montant des garanties forme la limite des engagements de l'Assureur, quel que soit le nombre de Personnes Morales ou physiques bénéficiant de la qualité d'Assuré, ou quels que soient le nombre de victimes et l'échelonnement dans le temps des règlements effectués par l'Assureur.

Dans le cadre d'une Réclamation, les Frais de défense, intérêts moratoires ou compensatoires, font partie intégrante du montant de garantie. Leur règlement vient en diminution du montant de garantie restant disponible au titre de l'Année d'assurance.

Ces montants se réduisent, et finalement s'épuisent, par tout règlement amiable ou judiciaire d'indemnités, ainsi que par tout Frais de défense, selon l'ordre chronologique de leur exigibilité, quelle que soit la nature des dommages, sans reconstitution autre que celle prévue au titre du Délai subséquent.

Page 3 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



- Etat des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt (AF PTZ)
- Etat des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitat
- Etat des nuisances sonores aériennes
- Etat des risques et pollution (ERP) (AF)
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site) Expertise amiable
- Formations aux métiers assurés, à titre accessoire à l'activité
- Mesurage de concentration en radon (AF)
- Mesurage "toi Carrez" (AF)
- Mesurage surface habitable (dont Boutin) (AF)
- Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment (BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente)
- Qualité de l'air intérieur : hors accréditation
- Qualité de l'air intérieur : sous accréditation
- **Amiante et plomb avant travaux**
  - Contrôle des VLEP Plomb, silice, amiante (AC)
  - Diagnostic amiante sur enduits, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C (C mention)
  - ou F 554 (C sans mention)
  - Examen visuel après travaux (C mention)
  - Mesures d'empoissièrement en fibre d'amiante dans l'air (AC, prélèvement)
  - Recherche d'amiante avant travaux ou démolition (C mention)
  - Repérage amiante avant travaux installations (notamment industrielles), matériels et équipement concourant à une activité (C mention)
  - Repérage liste A et B & Dossier Technique Amiante (DTA) en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site (C mention)
  - Diagnostic Plomb avant travaux (3)
- **Etat parasitaire**
  - Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis sur les ouvrages (dont murettes) (AF)
  - Diagnostic agents d'infestation xylophage (autres que termites) ou lignivore dont murette
  - Diagnostic légionelle (AC, prélèvement)
  - Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment (C sans mention)

Prérequis par activité :

C : Certification AF : Formation

AC : accréditation COFRAC

#### • ACTIVITES DE MAITRISE D'OEUVRE ET D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et Maîtrise d'Ouvrage (MOE) en matière de désamiantage, déplombage, curage et déconstruction, A L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITE DE CONSTRUCTION D'OUVRAGES.

Il est précisé que l'Assuré ne peut en aucun cas prendre une décision à la place du maître d'ouvrage.

#### MONTANT DES GARANTIES

Voir tableau ci-après.

#### PERIODE DE GARANTIE

Cette attestation est délivrée pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024 inclus, sous réserve :

- des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat,
- du règlement de la (ou des) cotisation(s) correspondante(s).

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à : PARIS Le : 22/12/2023



Page 2 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €

## INAXE Energie & Environnement



10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

Compagnie d'assurance : VHV Assurance  
N° de police : FR11-RCE24P00113 - Valide  
jusqu'au : 31/12/2025

Tél. : 02 99 69 98 63  
Email : [contact@inaxe.fr](mailto:contact@inaxe.fr)  
Site web : [www.inaxe.fr](http://www.inaxe.fr)

Siret : 439 685 421 000 26  
Code NAF : 7120 B  
N° TVA : FR2943968542100026  
N° RCS : 439 685 421

### Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis

#### Établi à l'occasion de travaux

##### Objet

La présente mission consiste à établir un constat d'état parasitaire du bâtiment relatif aux agents de dégradation biologique du bois (termites, autres insectes xylophages et nidificateurs, champignons lignivores).

##### Textes normatifs s'appliquant à la mission :

La mission et son rapport sont réalisés selon la norme NF P 03 200.

##### Moyens d'investigation :

L'investigation selon la norme consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment vis-à-vis des termites, insectes destructeurs du bois et champignons de pourriture.  
Cet état repose ainsi :

##### → Pour les parties non bâties

Examen et éventuellement sondage des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, stockage de bois et tous matériaux contenant de la cellulose afin de détecter des infestations de termites.

##### → Pour le ou les bâtiments objet de la mission

Sur **l'ensemble des niveaux** (y compris les niveaux inférieurs non habités) et la **totalité des pièces et volumes** :

- Examen visuel de toutes les **parties visibles et accessibles**, avec une recherche des indices d'infestation et des zones propices au développement des agents de dégradation biologique du bois. Lorsque cela est nécessaire, une lampe torche sera utilisée.

- **Sondages manuels non destructifs sur l'ensemble des éléments en bois** à l'aide d'un outil approprié (poinçon).

Ce sondage est non destructif, sauf sur les parties déjà altérées ou dégradées.

Dans tous les cas, **l'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux**, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état defectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologiques du bois dans l'immeuble, d'établir un rapport de constat de l'état parasitaire d'un immeuble bâti ou non bâti.

## Constat d'état parasitaire

### Désignation du ou des bâtiments

Numéro (indice) : CHATEAU DE COMPIÈGNE  
Adresse complète : Place du Général de Gaulle  
60200 - Compiègne  
Nature de la copropriété : Pas de copropriété  
Désignation du ou des bâtiments : Théâtre Louis-Philippe  
Structure du (ou des) bâtiment : Plâtre/Pierre/Bois  
Permis date de construction : Entre 1900-1930  
Nombre de niveau : Musées : 3 niveaux.  
Type charpente et couverture : Charpente bois  
Précisions sur le lot visité : Non  
Arrêté préfectoral : ☐ Oui ☒ Non Informations :  
Autres informations :  
Documents fournis : Plans avec indication des zones à sonder



### Désignation du client

#### **Désignation du Propriétaire :**

Nom : OPPIC  
Adresse : 30 rue du Château des Rentiers  
75013 Paris

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom : Olivier MYRTIL  
Raison Sociale : INAXE Energie & Environnement  
Adresse : 10 rue Daguerre - 92500 RUEIL MALMAISON  
ANTIPOLIS 1 - 2B Rue du Pâtis Tatelin - 35700 RENNES  
Numéro SIRET : 439 685 421 000 26  
Compagnie d'assurance : VHV Assurance  
Numéro de police / date de validité : FR11-RCE24P00113 / Valide jusqu'au : 31/12/2025

**Conclusion : Il a été repéré des indices de présence  
d'agents de dégradation biologique du bois.**





Constat d'état parasitaire

Résultats détaillés du diagnostic d'infestation


Le tableau n°1 ci-dessous indique le résultat détaillé du diagnostic d'infestation (concernant les termites les autres insectes destructeurs du bois et les champignons lignivores) pour chaque partie d'ouvrage contrôlée, ainsi que, le cas échéant, la nature et la localisation de l'attaque.


La signification des abréviations employées figure à la suite du tableau.

Tableau n°1 : Identification des bâtiments et parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photographie
3ème balcon					
Coursive gauche	Sol - Parquet bois	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Petites vrillettes (Anobium punctatum): présence de trous de sortie, présence de vermoulure	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois: présence de pourriture cubique (élément(s) fortement dégradé(s))	
	Mur - Plâtre peint + Bois	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Petites vrillettes (Anobium punctatum): présence de trous de sortie, présence de vermoulure	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois: présence de pourriture cubique (élément(s) fortement dégradé(s))	
	Plafond - Lattis plâtré	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-	
	Plinthes (Bois)	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Petites vrillettes (Anobium punctatum): présence de trous de sortie, présence de vermoulure	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois: présence de pourriture cubique (élément(s) fortement dégradé(s))	 

Constat d'état parasitaire

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photographie
3ème balcon					
Circulation arrière-scène gauche	Sol - Parquet bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre peint + Bois	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Petites vrillettes (Anobium punctatum): présence de trous de sortie, présence de vermoulure	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois: présence de pourriture cubique (élément(s)) fortement dégradé(s))	
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-	
	Garde-corps en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photographie
3ème balcon					
Coursive droite	Sol Parquet bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre peint + Bois	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Petites vrillettes (Anobium punctatum): présence de trous de sortie, présence de vermoulure	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois: présence de pourriture cubique (élément(s)) fortement dégradé(s))	
	Plafond - Lattis plâtre	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-	
	Plinthes (Bois)	-	-	-	


Constat d'état parasitaire

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photographie
3ème balcon					
Circulation arrière scène droite	Sol - Parquet bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre peint + Bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-	
	Garde-corps en bois				


Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photographie
2ème balcon					
Coursive gauche	Sol - Parquet bois	-			
	Mur - Plâtre peint + Bois	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Petites vrillettes (Anobium punctatum): présence de trous de sortie, présence de vermoulure	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois: présence de pourriture cubique (élément(s) fortement dégradé(s))	
	Plafond - Lattis plâtré	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Petites vrillettes (Anobium punctatum): présence de trous de sortie, présence de vermoulure	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois: présence de pourriture cubique Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa) (élément(s) fortement dégradé(s))	
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-	
	Plinthes (Bois)	-	-	-	

Constat d'état parasitaire

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photographie
2ème balcon					
Circulation arrière scène gauche	Sol - Parquet bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre peint + Bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-	
	Garde-corps en bois	-	-	-	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photographie
2ème balcon					
Coursive droite	Sol - Parquet bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre peint + Bois	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Grosses vrillettes (Xestobium rufovillosum), Petites vrillettes (Anobium punctatum) Présence de trous de sortie, présence de vermoulure	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois: présence de pourriture cubique (élément(s) fortement dégradé(s))	
	Plafond - Lattis plâtré	-	-	-	
	Fenêtre(s) en bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-	
	Plinthes (Bois)	-	-	-	

Constat d'état parasitaire

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT constatations des champignons lignivores	Photographie
2ème balcon					
Circulation arrière scène droite	Sol - Parquet bois	-	-	-	
	Mur - Plâtre peint + Bois	-	-	-	
	Porte(s) en bois peinte(s)	-	-	-	
	Garde-corps en bois				
	Poutre en bois	-	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois: présence de pourriture cubique Champignon de pourriture fibreuse (ou pourriture blanche) du type Polypore des caves (Donkioporia expansa) (élément(s) fortement dégradé(s))	

## Constat d'état parasitaire

### Annexe – Photos



Présence d'indice d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois de manière hétérogène dans l'ensemble du théâtre. Il convient de considérer que l'ensemble du théâtre est susceptible de présenter les traces d'infestations précédemment citées.

# Constat d'état parasitaire

**Bâtiment, partie de bâtiment, ouvrage ou partie d'ouvrage non examinés**

Tableau n°2 : Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification

Parties d'immeuble	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non examinés	Justification
Néant		

Tableau n°3 : Récapitulation des ouvrages, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Parties d'immeuble	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non examinés	Justification
Néant		

## Constat d'état parasitaire

### Constatations diverses

**Présence de forte humidité favorisant le développement des champignons.**

**Nous rappelons que le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite** et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

Visite effectuée le : 18/03/2025

Visite effectuée par : Olivier MYRTIL

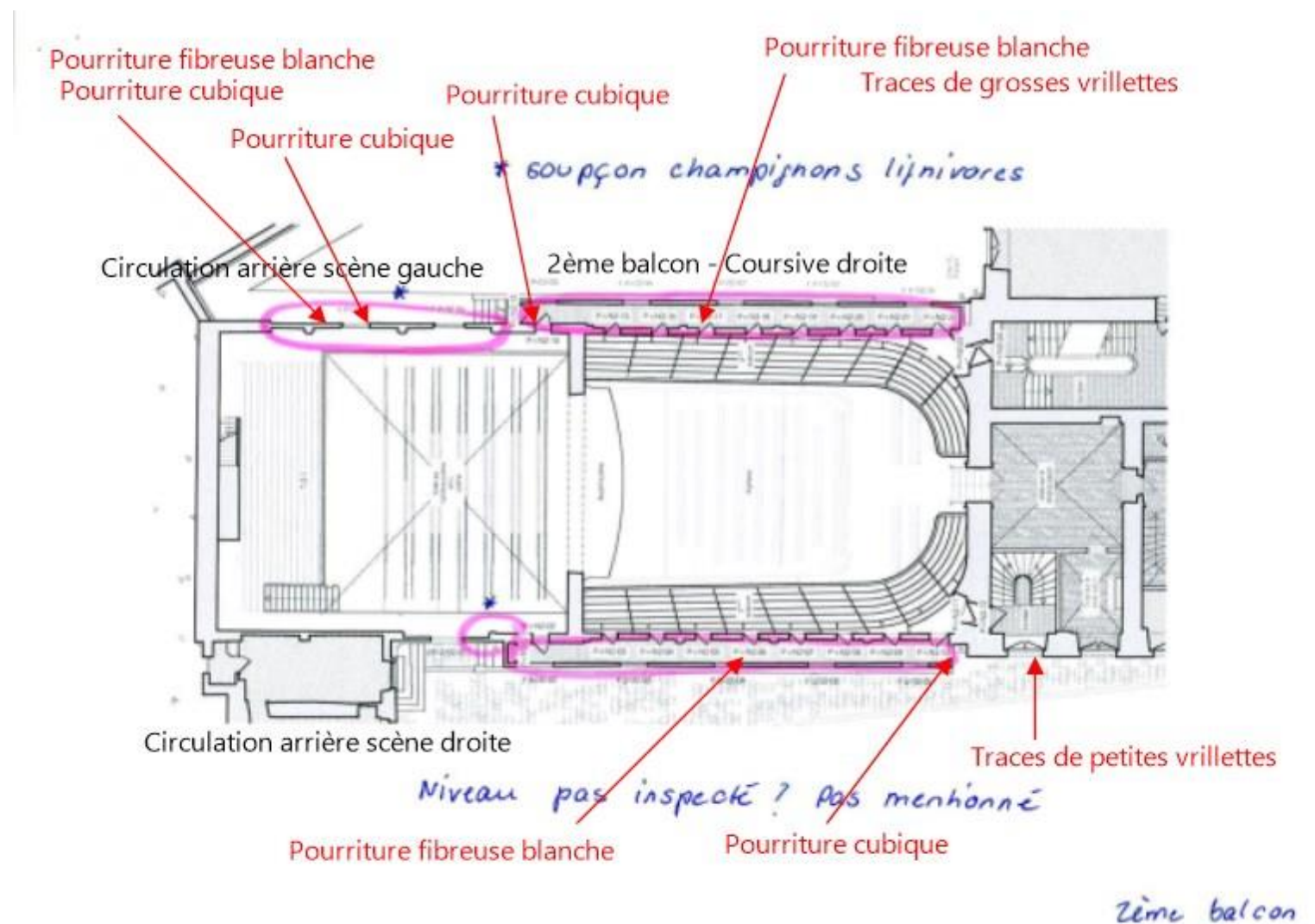
Durée de la mission : 4H

Rapport édité le : 08/04/2025 à : RUEIL-MALMAISON

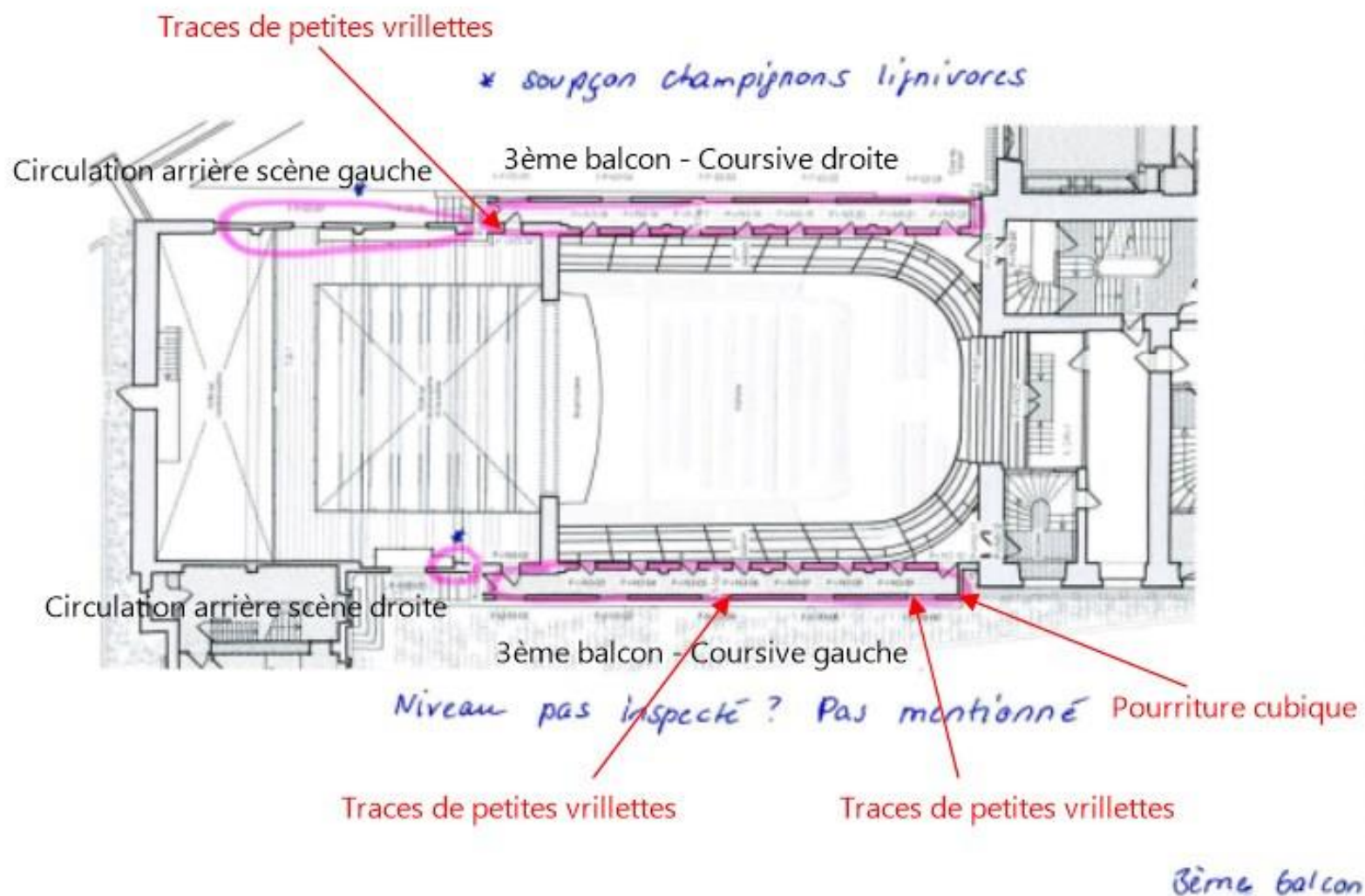


## Constat d'état parasite

### Croquis de repérage :



## Constat d'état parasite



ENTRESOL DU REZ-DE-CHAUSSÉE et R+1 Théâtre Louis-Philippe

# Constat d'état parasitaire

Annexe 1 / 3

## Attestation sur l'honneur

Je, soussigné Olivier MYRTIL atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



# Constat d'état parasitaire

Annexe 2 / 3

## Attestation d'assurance

Contrat n°FR11-RCE24P00113



### ATTESTATION D'ASSURANCE Responsabilité Civile

<b>SOUSCRIPTEUR</b>	
Nom ou raison sociale :	INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT SAS
Adresse :	10 RUE JACQUE DASSIERRE
Code Postal / Ville :	92500 RUEIL MALMAISON
Numéro de SIREN :	439 685 421
<b>ASSUREUR</b>	
Raison sociale :	VHV ASSURANCE France
Adresse :	RCS Paris B 869 234 647, régie par le Code des assurances 25, RUE MARBEUF
Code Postal / Ville :	75008 PARIS
Pays :	France
Succursale de VHV ALLEBEMNE VERSICHERUNG AG, dont le siège social est VHV Platz 1, DE 30177 HANNOVER agréée, supervisée et habilitée sous le N° HRB 5731 (par la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Gewerkschaft Str. 103, 30117 Bonn)	

Nous soussignés VHV ASSURANCE FRANCE, dont les mentions légales sont précisées ci-dessus, attestons ci-joint par **contrat d'assurance n°FR11-RCE24P00113**, la **SAS INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT** contre les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile** qu'elle est susceptible d'encourir à l'égard des tiers à l'occasion de l'exercice des activités définies au contrat, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés.

Les activités de diagnostiqueur immobilier résultant des obligations visées aux articles L. 271-6 et R. 271-1 à R. 271-4 du Code de la construction et de l'habitation que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente.

#### ACTIVITES GARANTIES AU CONTRAT

##### ACTIVITES DE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

- Energie polluants, assainissement, immobilier, air
  - Constat de risque exposition au plomb (CREP) (C sans mention)
  - Contrôle des travaux d'isolation des combles
  - Diagnostic amiante avant-vente (C mention)
  - Diagnostic contrôle de système de ventilation (RT 2012 et RE 2020)
  - Diagnostic déchets (PEMD)
  - Diagnostic d'intrusion (RT 2012 et RE 2020) (AF)
  - Diagnostic thermographique (RT 2012 et RE 2020)
  - Diagnostic de Performance Energétique (C sans mention)
  - Diagnostic de Performance Energétique (C avec mention)
  - Diagnostic de Risque d'Intrusion au Plomb des peintures (DRIPP)
  - Diagnostic sécurité piscine (AF)
  - Diagnostic Technique Global (DTG) (AF et niveau bac+2 bâtiment)
  - Diagnostic Amiante avant-vente (C sans mention)
  - Dossier Technique Amiante (DTA) (C sans mention max ERP < 300 PERS, CAT 5)
  - Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) (C sans mention)
  - Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées (AF)
  - Diagnostic du risque de plomb dans l'eau (AC prélèvement)
  - Diagnostic sécurité incendie (épaves avant 2013 et détecteurs de fumée (AF)
  - Bat de l'installation d'assainissement non-collectif (AF)
  - Bat de l'installation d'assainissement collectif
  - Bat de l'installation intérieure de l'électricité (C sans mention)
  - Bat de l'installation intérieure du gaz (C sans mention)

Page 1 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 869 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public  
d'Assurance sous le numéro HRB 67321 / Capital social de 140.000.000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



- Bat des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt (AF PTZ)
- Bat des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
- Bat des nuisances sonores extérieures
- Bat des risques et pollution (ERP) (AF)
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site) Expertise amiable
- Formations aux matières assurées, à titre accessoire à l'activité
- Mesurage de concentration en radon (AF)
- Mesurage "à l'aveugle" (AF)
- Mesurage surface habitable (dont Boutin) (AF)
- Plan Pluriannuel des Travaux du Bâtiment, (BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente)
- Qualité de l'air intérieur : hors accréditation
- Qualité de l'air intérieur : sous accréditation
- Amiante et plomb avant travaux
  - Contrôle des VLEP Plomb, silice, amiante (AC)
  - Diagnostic amiante sur enduits, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C (C mention)
  - ou F S84 (C sans mention)
  - Examen visuel après travaux (C mention)
  - Mesures d'empoussièrement en fibre d'amiante dans l'air (AC prélèvement)
  - Recherche d'amiante avant travaux ou démolition (C mention)
  - Réparations amiantes avant travaux installations (notamment industrielles), matériels et équipement concourant à une activité (C mention)
  - Réparations liste A et B & Dossier Technique Amiante (DTA) en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site (C mention)
  - Diagnostic Plomb avant travaux (3)

##### Etat parasitaire

- Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis sur les ouvrages (dont menuiserie) (AF)
- Diagnostic agents d'invasion mycophages (autres que termites) ou ignifères dont minéraux
- Diagnostic légionelle (AC prélèvement)
- Bat relatif à la présence de termites dans le bâtiment (C sans mention)

Pré requis par activité :

- C : Certification AF : Formation
- AC : accréditation COFRAC

##### ACTIVITES DE MAITRISE D'OEUVRE ET D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO) et Maitrise d'œuvre (MCE) en matière de démantèlement, démolition, curage et déconstruction. A l'exclusion de toute activité de construction d'ouvrages.

Il est précisé que l'Assuré ne peut en aucun cas prendre une décision à la place du maître d'ouvrage.

##### MONTANT DES GARANTIES

Voir tableau ci-après.

##### PERIODE DE GARANTIE

Cette attestation est délivrée pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025 inclus, sous réserve :

- des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat,
- du règlement de la (ou des) cotisation(s) correspondante(s).

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assuré et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à : PARIS Le : 30/12/2024



Page 2 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 869 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public  
d'Assurance sous le numéro HRB 67321 / Capital social de 140.000.000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



### TABEAU DES GARANTIES

NATURE DE LA GARANTIE	MONTANT DE LA GARANTIE
RESPONSABILITE CIVILE D'EXPLOITATION	
Tous dommages matériels et immatériels confondus	7 500 000 € par sinistre
Omnis	
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	3 000 000 € par sinistre
dont Vol par préposés	150 000 € par sinistre
dont Dommages aux biens confisqués	180 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 € par sinistre
Force incalculable	2 800 000 € par année d'assurance
Dommages résultant d'une agression accidentelle ou d'un vol	1 500 000 € par année d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	
Tous dommages matériels et immatériels confondus	3 000 000 € par année d'assurance
ASSURANCE D'ETAT DE PENALITE ET RECOURS	100 000 € par sinistre

Le montant des garanties forme le limite des engagements de l'Assureur, quel que soit le nombre de Personnes Morales ou physiques bénéficiant de la qualité d'Assuré, ou quelle que soient le nombre de victimes et l'échelonnement dans le temps des règlements effectués par l'Assureur.

Dans le cadre d'une réclamation, les Frais de défense, intérêts moratoires ou compensatoires, sont partie intégrante du montant de garantie. Leur règlement vient en diminution du montant de garantie restant disponible au titre de l'année d'assurance.

Ces montants ne incluent, et finalement s'ajoutent, par tout règlement amiable ou judiciaire d'indemnité, ainsi que par tout frais de défense, selon l'ordre chronologique de leur exigibilité, quelle que soit la nature des dommages, sans reconstitution autre que celle prévue au titre du Délai subséquent.

Page 3 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 869 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public  
d'Assurance sous le numéro HRB 67321 / Capital social de 140.000.000 €



## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI3740 Version 012

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur MYRTIL Olivier**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 05/06/2022 - Date d'expiration : 04/06/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 05/06/2022 - Date d'expiration : 04/06/2029
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 08/02/2022 - Date d'expiration : 07/02/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 08/02/2022 - Date d'expiration : 07/02/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 17/10/2022 - Date d'expiration : 16/10/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 17/10/2022 - Date d'expiration : 16/10/2029
DRIPP/CAT	Plomb avec mention : Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et contrôle après travaux en présence de plomb (1) Date d'effet : 01/02/2021 - Date d'expiration : 31/01/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 02/02/2021 - Date d'expiration : 01/02/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 15/06/2023 - Date d'expiration : 14/06/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/07/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification  
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19